АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2022 № 3939

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования

«Городской округ Мытищи Московской области»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2022 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.11.2021 № 32/4, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур, заключенным Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося

в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подаче предложений по цене имущества:

* 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности - 62 %, принадлежащий муниципальному образованию «Городской округ Мытищи Московской области» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации №50:12:0100602:299-24/095/2020-3 08.09.2020, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 30.08.2022 № КУВИ-001/2022-149260205.
	2. Установить начальную цену продажи объекта на аукционе в размере 91 838 852,00 (девяносто один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, что является начальной ценой, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся (Протокол по аукциону №ПЭ-МЫТГО/22-1013 от 15.06.2022).
	3. Цену отсечения установить в размере 45 919 426 (сорок пять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек, что составляет 50 % начальной цены.
	4. Величину снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» установить в размере 9 183 000 (девять миллионов сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (не более 10% от начальной цены).
	5. «Шаг аукциона» установить в размере 4 591 500 (четыре миллиона пятьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 процентов «шага понижения».
	6. Размер задатка установить в размере 18 367 770,40 (восемнадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 40 копеек, что составляет 20% от начальной цены продажи.

2. Управлению земельно-имущественных отношений (Знаменская А.А.):

* 1. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.
	2. Обеспечить заключение договора купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности после полной его оплаты.
	3. Исключить муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны.

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Минаеву Н.В. обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте городского округа Мытищи Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Я.В.  Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи Ю.О. Купецкая